

**Wykaz Nr G.6840.10.7.2021 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Brynickiej

Obręb: Żyglin k.m. 1 dod.9

Numer działki: 2742/304

Powierzchnia: 0.0919 ha

Numer KW: GL1T/00006498

Cena nieruchomości: 51.900,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – D28. MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Brynickiej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 2,5 – 3,0 km. W oddaleniu około 700 m przebiega droga wojewódzka nr 912 (ul. Śląska). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione, tereny leśne. W promieniu ok 1,5 km znajdują się: podstawowe placówki handlowe, szkoła podstawowa, kościół parafialny, przystanek autobusowy. Dostępne sieci uzbrojenia: sieć elektryczna, wodociągowa i gazowa. Na początkowym odcinku nawierzchnia ulicy Brynickiej utwardzona, bitumiczna. Dalsza część ulicy (około 400 m) ma nawierzchnię gruntową. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej: położona jest w drugim rzędzie zabudowy, około 30 m od ulicy Brynickiej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez wydzielone drogi wewnętrzne. Obecnie drogi te nie są urządzone. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach około 29x32 m. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren zadrzewiony – drzewostan stanowią w większości sosny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 maja 2021 roku do dnia 24 czerwca 2021 roku

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13 maja 2021 roku do dnia 3 czerwca 2021 roku

BURMISTRZ

Michał Skrzydło